

Sitzungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich

Drucksache Nr (ggf. Nachtragsvermerk)
116 2003

117/1

Sachbearbeiter/-in Frau Holmer

Beratungsfolge	Datum	Beratungsfolge	Datum	Beratungsfolge	Datum	Beratungsfolge	Datum
☒ GR	04.11.2003	☒ OR TI	03.11.2003	☐ KIGA Auss.		☐ Abw. Verb.	
☐ TA		☒ OR LI	03.11.2003	☐ Kultur Auss.		☐	

Betreff

Lebensmittelmärkte Gernäcker

Entscheidung für Investoren/Betreiber

Grundsatzbeschluss über die Planung sowie Auftragsvergabe an den Planer.

Beschlussvorschlag

- Es wird der Schaffung von Ansiedlungsmöglichkeiten im Gebiet „Gernäcker“ für einen Markt mit Vollsortiment sowie einen Discountmarkt zugestimmt.
- Den Zuschlag für die Ansiedlung als Vollsortimenter im Gebiet „Gernäcker“ erhält die Fa. REWE Genossenschaft Süd vorbehaltlich der vertraglichen Zusicherung des Erhaltes des Marktes in der Ortsmitte Frickenhausen.
- Den Zuschlag für die Ansiedlung als Discounter im Gebiet „Gernäcker“ erhält die Fa. LIDL Lebensmittelmärkte.
- Mit der Erstellung des Planentwurfs wird das Ingenieurbüro Erich Ernst Kuhn, Frickenhausen beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen? ☒ Ja ☐ Nein

① Gesamtkosten der Maßnahmen	② jährliche Folgekosten /-lasten	③ Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
€	€	€	€

Veranschlagung

☐ im Verwaltungshaushalt	☐ Nein	☐ Ja mit €	☐ Haushaltsstelle(n):
☐ im Vermögenshaushalt			

Beratungsergebnis

Gremium	Sitzung am	TOP
☐ Einstimmig	JA NEIN Enthaltung	☐ lt. Beschlussvorschlag ☐ Abweichender Beschluss
☐ mit Stimmenmehrheit		

Zu 5: Entscheidungsgrundlage:

Folgende Kriterien sind Grundlage der Entscheidung zugunsten

5.1: LIDL Lebensmittel-Märkte als Discountmarkt

- Wirtschaftliche Überlegungen
- Größtes Artikelangebot eines Discountmarktes
- Angebot an Markenartikeln
- Kurzfristige planungsrechtliche Realisierbarkeit
- Zahlung per EC-Karte möglich

5.2: REWE Genossenschaft Süd als Vollsortimentsmarkt

- Wirtschaftliche Überlegungen
- Zusicherung des Erhaltes und weiteren Betrieb des Marktes in der Ortsmitte Frickenhausen durch den bisherigen Marktbetreiber
- Partnerschaft mit regionalem Metzger-/Getränke-/Bäckerbetrieb möglich

Zusammenfassung:

Grundlage des Beschlussvorschlages und der Entscheidung für die beiden Marktbetreiber bilden die bisherigen Verhandlungen, sowie die Vorberatung in der gemeinsamen Sitzung von Gemeinderat und den Ortschaftsräten.

Ein GMA-Gutachten ist in Auftrag gegeben.

Die Verwaltung wird sich in jedem Fall mit Nachdruck um die Realisierung der Planung und Verwirklichung der vorgestellten Ziele bemühen um damit für die Zukunft eine umfassende und qualifizierte Versorgungssituation in Frickenhausen sicherzustellen.